

badalona**port** | 
RESIDENCIAL



Un residencial vanguardista con vistas al mar

Encuentra tu hogar ideal en **Badalona Port Residencial**, un residencial diseñado a tu medida con todas las comodidades a tu disposición en una ubicación privilegiada en primera línea de mar.



2, 3 y 4 dormitorios



2 baños



Amplias terrazas



Piscina comunitaria



Buzones inteligentes



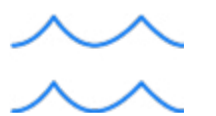
Trasteros incluidos



Videoportero



Parking incluido



Vistas al mar

Índice

- 01** Localización
- 02** El edificio
- 03** Las viviendas
- 04** El entorno



Localización



badalonaport | 
RESIDENCIAL

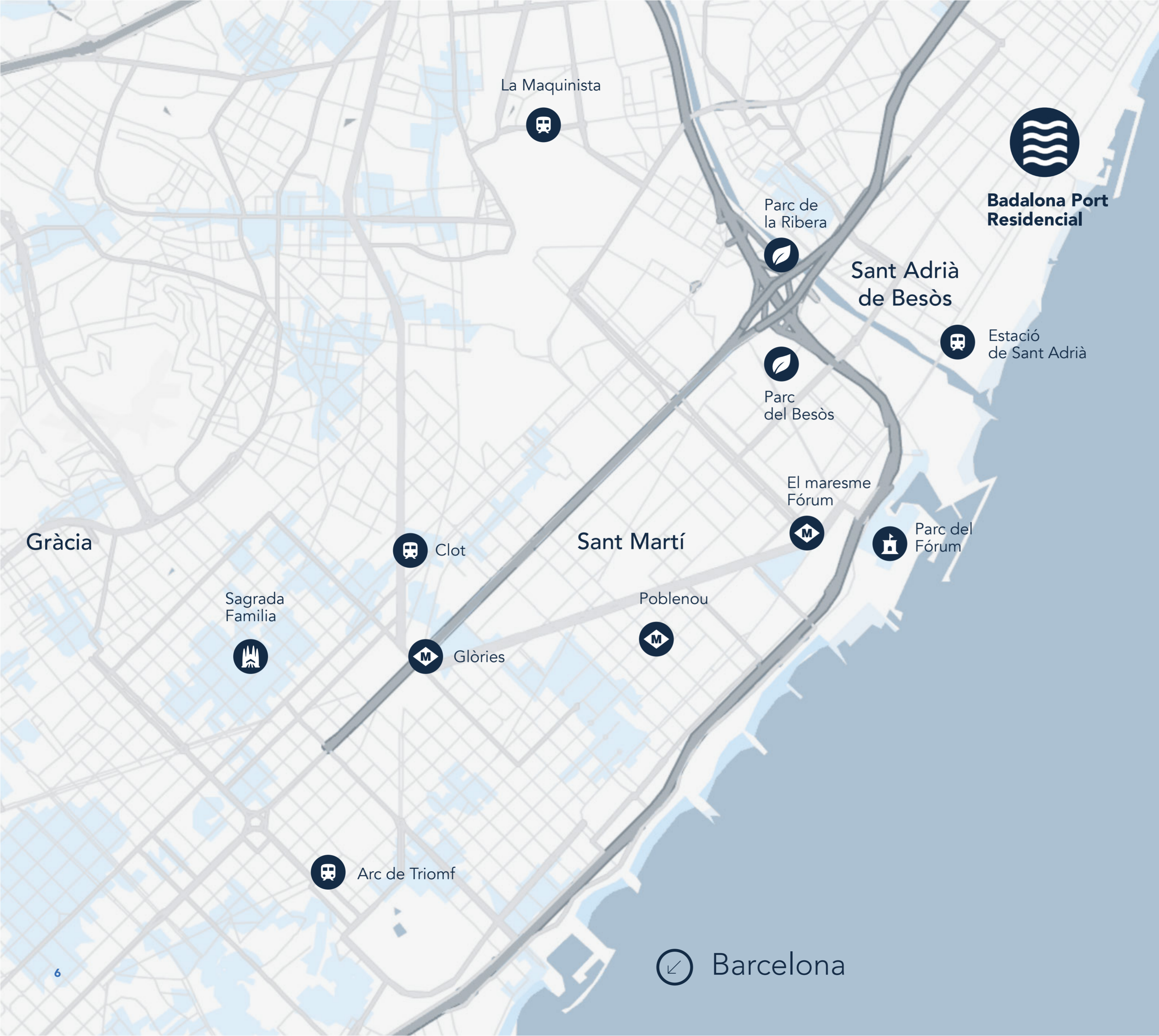
Distrito 22@

Glòries

Sagrada
Familia

A 17 minutos
de Barcelona





Badalona

Badalona Port Residencial

Sant Adrià de Besòs

Estació de Sant Adrià

Parc del Besòs

El maresme Fórum

Parc del Fórum

Sant Martí

Poble Nou

Glòries

Clot

Sagrada Família

Arc de Triomf

Barcelona

Excelentes comunicaciones

Badalona Port Residencial te ofrece una oportunidad única de vivir frente al mar con todas las comodidades a un solo paso de tu nuevo hogar y con una excelente conexión las diferentes zonas de Barcelona. Un entorno natural privilegiado, que ofrece un ambiente ideal para quienes buscan un estilo de vida urbano sin renunciar a la tranquilidad de la naturaleza.

A tan solo 5 minutos de la Marina de Badalona y a 2, 5 km del centro, esta zona está repleta de servicios: centros médicos, colegios, comercios y mucho más. Proximidad a la estación de tren, metro y tranvía, además de excelentes conexiones por carretera.



Tu hogar frente al mar

Vivir en primera línea de mar en Badalona es un verdadero privilegio, donde la serenidad del Mediterráneo se fusiona con la comodidad urbana. Despierta cada mañana con el relajante sonido de las olas y disfruta de vistas panorámicas al mar desde tu nuevo hogar.

que combina la tranquilidad del Mediterráneo con la comodidad urbana. Despierta cada mañana con el sonido de las olas y una vista panorámica al mar.



Paseo Marítimo de Badalona



Practica deporte en un entorno natural

El entorno de **Badalona Port Residencial** ofrece un ambiente relajado, perfecto para practicar deporte, disfrutar de actividades al aire libre en familia y aprovechar sus amplias zonas verdes que promueven un estilo de vida saludable.



El edificio





Un residencial con vistas panorámicas al puerto de Badalona

Ubicada en primera línea de mar, **Badalona Port Residencial** es una promoción de obra nueva formada por espectaculares viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, ideales tanto para los que buscan vivir en ellas solos o en familia. Las viviendas de **Badalona Port Residencial** ofrecen el equilibrio perfecto entre comodidad y diseño e incluyen magníficas terrazas, zonas comunes con piscina en la azotea y servicio de conserjería.





Amenities que elevan tu bienestar

Disfruta de una mañana soleada en tu nuevo hogar, relajándote en la piscina o tomando el sol. El residencial también dispone de una zona infantil, ideal para los más pequeños.





Las viviendas



El espacio que necesitas

Desde 1.545€

Las viviendas de 2 dormitorios ofrecen estancias amplias con un salón-comedor con espacio para toda la familia, además de 2 baños y todas las estancias diseñadas para optimizar la entrada de luz natural.



Vivienda 2D

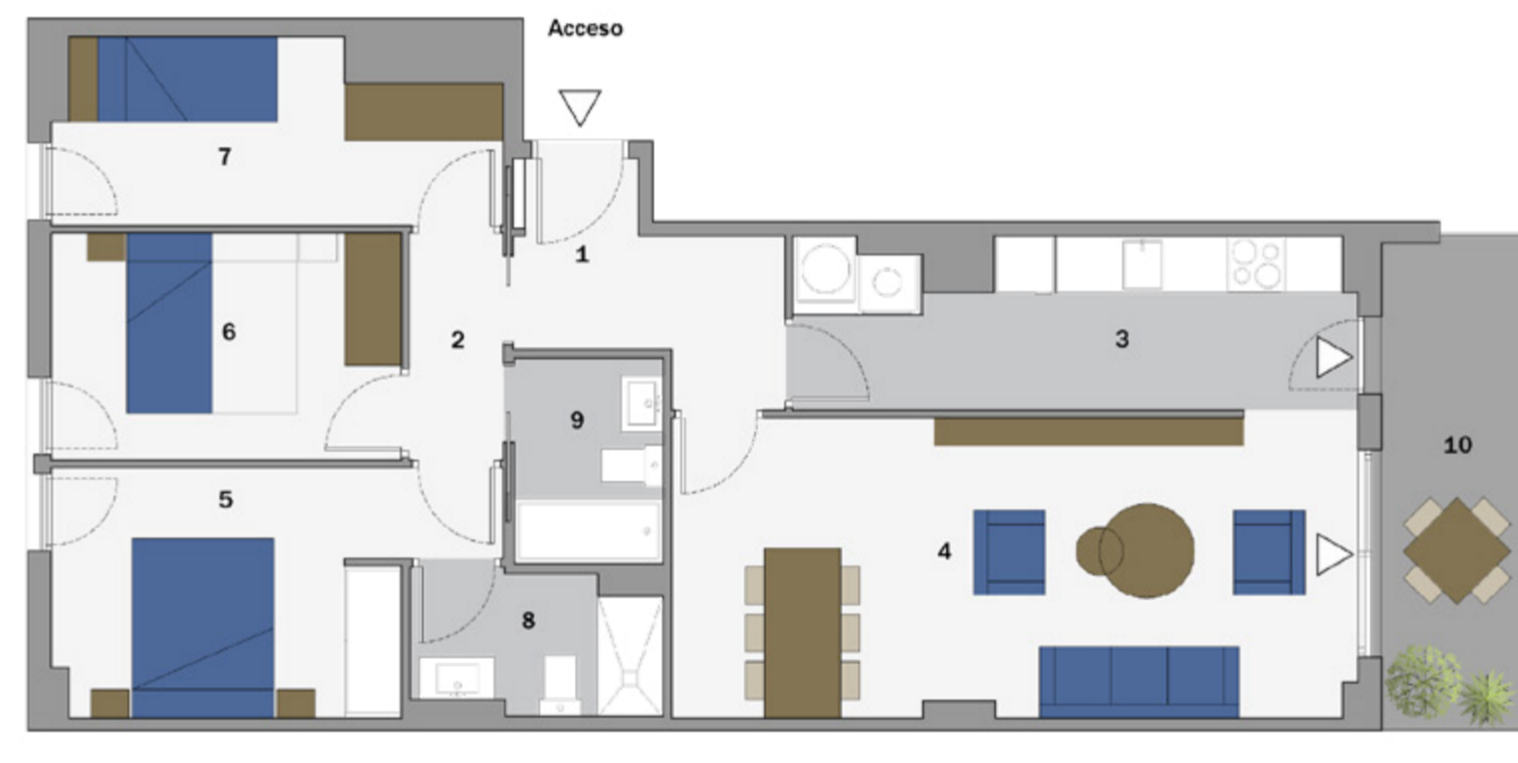
-  2 dormitorios
-  2 baños
-  Desde 68 m²



Distribución estratégica

Desde 1.835€

Esta tipología de vivienda está pensada para aquellas personas que necesitan 3 dormitorios. Con una distribución funcional, cada estancia proporciona un espacio interior luminoso y muy acogedor.

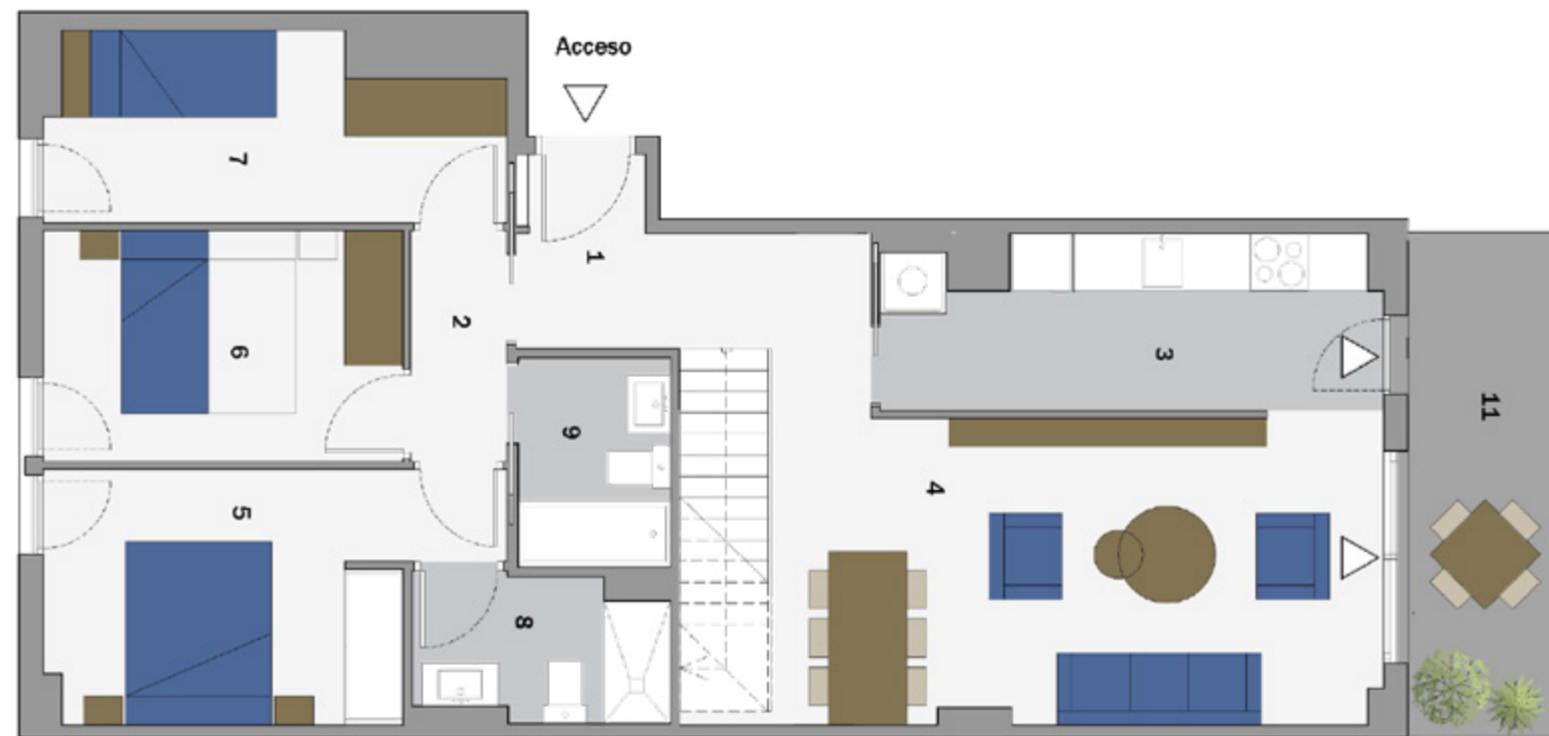


Vivienda 3D

 3 dormitorios

 2 baños




 Desde 88 m²



Con magníficas terrazas

Desde **2.385€**

Esta tipología de viviendas dúplex cuentan con un impresionante balcón y terraza de 15 m² ideal para crear tu propio espacio de relajación o compartir momentos en familia. El interior se caracteriza ofrece dormitorios cálidos y estancias amplias.

-  3 dormitorios
-  2 baños
-  Desde 147 m²

Vivienda 3D




Vivienda 4D

Máxima comodidad

Desde 3.365€

Las viviendas ático de 4 dormitorios se han diseñado para quienes buscan un espacio aún mayor. Esta tipología de vivienda está distribuida en dos plantas con las estancias individuales en la planta superior, ofreciendo la máxima comodidad.

-  4 dormitorios
-  2 baños
-  Desde 158 m²



Comodidad y funcionalidad

Las viviendas se distinguen por un diseño estratégico que maximiza el espacio, creando una sensación de mayor amplitud, y por la selección de materiales y acabados de primera calidad, que aportan elegancia a cada rincón del hogar.



Acabados de primer nivel

Las viviendas de **Badalona Port Residencial** están listas para estrenar.

Todas las viviendas incluyen:

- Cocinas equipadas con electrodomésticos Balay.
- Sistema de aerotermia, un sistema ecológico que proporciona calefacción en invierno y refrigeración en verano a un coste más reducido.
- Persiana motorizada en salón.
- Baños con mamparas.
- Parquet en todas las estancias, excepto cocina y baños.
- Parking y trastero.
- Preinstalación de carga para vehículo eléctrico.
- Videoportero.
- Servicio de conserjería.





El entorno



Badalona el lugar perfecto

Puerto Deportivo de Badalona

Vivir en primera línea de mar ofrece innumerables ventajas, como la proximidad al puerto deportivo de Badalona, que cuenta con un Club de Vela y una amplia oferta de actividades como kayak, paddle surf, entre muchas otras.



La Rambla de Badalona

La ciudad cuenta con un paseo marítimo que recorre gran parte del litoral de Badalona, ideal para pasear y practicar deporte al lado del mar.

Pont del Petroli

Este muelle se ha convertido en un lugar de interés, donde contemplar el atardecer y sus vistas panorámicas del mar y la costa.



Parque de Can Solei i Ca l'Arnús

El Parque de Can Solei i Ca l'Arnús es un oasis verde que combina jardines y espacios de zonas de juegos. Un lugar para relajarse y disfrutar en familia.

Carrer del Mar

El Carrer del Mar es el centro comercial de Badalona, con una amplia variedad de comercios, tiendas de moda y restaurantes, proporcionando un ambiente vibrante y acogedor.





badalona**port** | 
RESIDENCIAL

93 122 11 32
portbadalona.com